

Tento dokument vám poskytuje kľúčové informácie pre investorov o tomto podielovom fonde. Nejde o marketingový materiál. Tieto informácie sú povinné podľa zákona a ich cieľom je pomôcť vám pochopiť povahu a riziká spojené s investovaním do tohto podielového fondu. Mali by ste tieto informácie prečítať, aby ste dokázali urobiť informované rozhodnutie, či do podielového fondu investovať.

Asset Management Slovenskej sporiteľne, správ. spol., a.s., ERSTE Realitná Renta, o. p. f. (ďalej len „Fond“) vytvorený ako verejný špeciálny podielový fond nehnuteľností spravovaný spoločnosťou Asset Management Slovenskej sporiteľne, správ. spol., a. s. (ďalej len „Spoločnosť“).

Ciele a investičná politika

- Fond investuje do priamych aj nepriamych realitných investícií. Vo fonde sa nachádza minimálne 10% hotovostnej rezervy, ktorú môžu tvoriť peňažné prostriedky na bežných účtoch a na vkladových účtoch v bankách, dlhopisy, a dlhopisové fondy
- Priame realitné investície predstavujú majetkové účasti realitných spoločností. Nepriame investície predstavujú najmä podielové listy špeciálnych fondov nehnuteľností, ale aj investície do cenných papierov, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností.
- Fond investuje do sektoru obchodných, kancelárskych, priemyselných a rezidenčných priestorov. Z regionálneho pohľadu sa fond zameriava najmä na región Strednej a východnej Európy, v menšej miere aj Západnej Európy.

Podiel fondu Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (Erste Open-End Real Estate Investment Fund) môže predstavovať až 35 % hodnoty majetku vo Fonde.

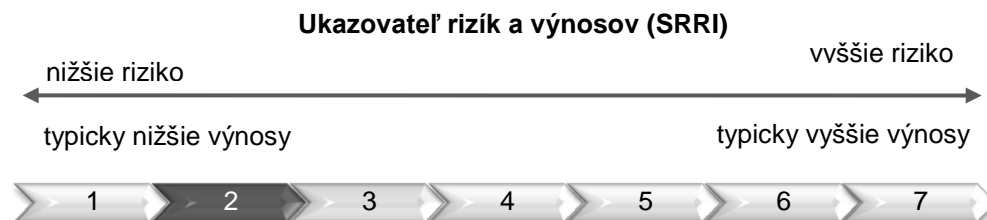
Vaše podielové listy si môžete nechať vydať alebo vyplatiť na požiadanie za ich aktuálnu cenu, ktorú Spoločnosť vypočítava mesačne k poslednému pracovnému dňu v mesiaci. **Spoločnosť vypláca podielové listy do 6 mesiacov po doručení žiadosti o vyplatenie podielových listov. Ak je to v záujme podielníkov Spoločnosť môže predĺžiť lehotu na vyplatenie až na 12 mesiacov. Počas obdobia do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o udelení povolenia na vytvorenie Fondu Spoločnosť neprijíma žiadosti o vyplatenie podielových listov Fondu.**

Výnosy z majetku vo Fonde sa každoročne vyplácajú podielníkom.

Spoločnosť investuje majetok Fondu na základe vlastného uváženia a pri uskutočňovaní jednotlivých investícií nesleduje žiadny benchmark (t. j. ukazovateľ reprezentujúci trh, na ktorom sa investuje).

Odporúčanie: Tento Fond je vhodný pre investorov, ktorí neplánujú použiť svoje prostriedky v lehote kratšej ako 5 rokov.

Profil rizík a výnosnosti



Historické údaje, ktoré sme použili na výpočet ukazovateľa, nemusia byť spoľahlivým indikátorom budúceho profilu rizík Fondu. Nie je zaručené, že sa časom hodnota ukazovateľa SRRI nezmení. Ani najnižšia hodnota ukazovateľa neznamená bezrizikovú investíciu. Fond sa do danej kategórie zaraďuje vzhľadom na rizikovo - výnosový profil aktív, do ktorých sa investuje majetok v rámci investičnej stratégie Fondu.

Ďalšie dôležité rizika, ktoré ukazovateľ nezachytáva:

- Riziko investovania v realitnom sektore** je riziko zmeny hodnoty realitných aktív vo Fonde v dôsledku zmeny hodnoty nehnuteľností. Jeho miera je zvýšená.
- Riziko likvidity** znamená riziko, že sa pozícia v majetku vo Fonde nebude môcť predať alebo uzatvoriť za dostatočne krátky čas a bez dodatočných strát. Toto riziko je vo Fonde zvýšené.
- Riziko protistrany** znamená riziko straty pre Fond vyplývajúce zo skutočnosti, že by si protistrana v rámci uzavretého obchodu nesplnila svoje záväzky pred konečným vyrovnaním peňažných tokov v rámci obchodu. Toto riziko je štandardne vo Fonde nízke.
- Menové riziko** voči euru je zabezpečené finančnými derivátmi minimálne na úrovni 65%. Pri zabezpečení menového rizika sa používajú finančné deriváty.

Všetky riziká, ktoré môžu ovplyvňovať majetok vo Fonde sú uvedené predajnom prospekte Fondu.

Poplatky

Poplatky, ktoré platíte, slúžia na úhradu nákladov na správu Fondu, vrátane nákladov na marketing a distribúciu. Tieto poplatky znižujú potenciálny výnos vašej

investície. **Výška poplatkov sa v budúcnosti môže na základe rozhodnutia Spoločnosti meniť.**

Jednorazové poplatky zrazené pred alebo po investovaní

Vstupný poplatok	2,00%
Výstupný poplatok	0,00%

Uvedený vstupný a výstupný poplatok sú maximálne prípustné hodnoty. **Viac informácií o poplatkoch nájdete v článku I. a VII. predajného prospektu Fondu.**

Priebežné poplatky počas roka

Priebežný poplatok	1,2%
--------------------	------

Uvedené priebežné poplatky sú založené na odhade Spoločnosti na základe očakávaných celkových poplatkov v roku 2020. Výška sa môže z roka na rok odlišovať. V poplatku nie sú zahrnuté prípadné transakčné náklady spojené s nákupom a predajom cenných papierov.

Poplatky strhávané z Fondu počas roka za určitých konkrétnych podmienok

Výkonnostný poplatok	žiadny
----------------------	--------

Minulá výkonnosť

Nakoľko ide o nový Fond, údaje o minulej výkonnosti ešte nie sú k dispozícii. Fond bol založený v roku 2019. Výkonnosť bude uvádzaná v mene EUR.

Praktické informácie

Depozitárom Fondu je Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

Aktuálny štatút, predajný prospekt, ročná a polročná správa o hospodárení Fondu sú zverejňované v Slovenskej republike vo verejne prístupných priestoroch pobočiek depozitára, v sídle Spoločnosti a depozitára, a na webovom sídle Spoločnosti (www.erste-am.sk).

Na majetok Fondu, ako aj na výnosy vyplatené podielnikom sa vzťahujú ustanovenia platného zákona o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovenia platných zmlúv o zamedzení dvojitého zdanenia. **Blížšie informácie o zdaňovaní podielových listov nájdete v článku I., bod 3 predajného prospektu Fondu.**

Zásady odmeňovania, spôsob výpočtu odmien a pôžitkov, identifikácie osôb zodpovedných za udeľovanie odmien a pôžitkov, sú dostupné na www.erste-am.sk. Na požiadanie Spoločnosť bezplatne poskytne ich kópiu v listinnej podobe.

Spoločnosť môže niesť hmotnú zodpovednosť výhradne na základe takého výroku obsiahnutého v tomto dokumente, ktorý je záväzajúci, nepresný alebo nekonzistentný s príslušnými časťami predajného prospektu Fondu.

Fond je povolený v Slovenskej republike a jeho správa podlieha dohľadu Národnej banky Slovenska. Spoločnosť je povolená v Slovenskej republike a podlieha dohľadu Národnej banky Slovenska.

Tieto kľúčové informácie sú aktualizované k 01.03.2020



Mgr. Dušan Svitek
Predseda predstavenstva



RNDr. Roman Viček
Člen predstavenstva